

Затраты по текущему ремонту и обслуживанию
жилого дома по адресу: ул.Проспект 50-летия Сов.Власти, д.43 за 2017 г.

10,16

Месяц	Начислено по тарифу, руб.	Оплачено, руб.	Наименование работ	Стоимость, руб.	Наименование работ по ремонту инженерного оборудования	Стоимость материалов и работы, руб.	Наименование работ по ремонту конструктивных элементов дома	Стоимость материалов и работы, руб.	Услуги сторонних организаций, руб.	Стоимость, руб.	Прочие затраты УК по управлению общим имуществом МКД, руб.	Всего затраты, руб.
2016	1248432,76	1478968,08										1511364,24
январь.17	61712,79	55234,21	Санитарное содержание придомовой территории	4192,4	Ремонт освещения в 4 п. на 2 эт. по заявке кв. 51	1015,92	Очистка фановых труб на кровле от снега т наледи по заявке кв. 29	1952,24	Тех. обслуживание газовых сетей(от сентября 2016 г.)	13090		
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7677								
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	400	400			Ремонт освещения в 6 п. на 3 эт. по заявке кв. 81	2508,24						
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300										
					Восстановлене освещения в 5 п. на 1 эт. по заявке кв. 63	657,48						
					Ремонт электрощита по заявке кв. 6	1960,8						
					Ремонт отопительного прибора в кв.4	1638,65						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	1000						
	62612,79	56134,21	ИТОГО	11869,4		8781,09		1952,24		13090	48848,11	84540,84
февр.17	95001,81	87278,92	Санитарное содержание придомовой территории	4192,4	Ремонт освещения в 8-ом подъезде на 2-ом этаже по заявке кв.115	1515,62	Заделка подвальных окон по заявке кв.63	1969,71	Погрузка и вывоз мусора а/тр от октября 2016 г.	3092,5		
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7677								
Доход от ООО "Гусь-Онлайн"	400	400			Ремонт стойка ХВС в кв.18	2944,95						
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300					Очистка кровли от снега над кв.45	2509,7				

справочно:на числено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	6142,74	5403,76			Ремонт стояков ХВС в подвале 5 подъезда по заявке кв.63	3779,19						
ОДН по Э/Э, руб.	24873,77	21885,15										
ОДН по ГВС, руб.	2272,51	1999,47										
					Замена спускного крана на стояке отопления в подвале 3 подъезда по заявке кв.58	1654,47						
					Прочистка и восстановление стояка канализации в подвале 5 п.	1516,22						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	1000						
	95901,81	88178,92	ИТОГО	11869,4		12410,45		4479,41		3092,5	48848,11	80699,87
мар.17	101204,16	104963,51	Санитарное содержание придомовой территории	0	Замена отсечного крана на стояке отопления в подвале 4 подъезда по заявке кв.58. Замена стояка отопления в кв.58 (материал собственника)	2304,2	Очистка ливневок от снега и наледи, установка замка на подвал	3684				
Доход от ООО"ТелеМ онтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7677				490				
Доход от ООО"Гусь- Онлайн"	400	400										
Доход от ООО"Ростел ексом"	300	300										
справочно:на числено ОДН					Прочистка и восстановление стояка канализации д.50 в подвале 2 подъезда по заявке кв.48	1584						
ОДН по ХВС, руб.	-245,78	725,06			Прочистка выпуска канализации по заявке кв.18 в районе 1 подъезда	1782						
ОДН по Э/Э, руб.	24873,77	25724,01			Прочистка фильтра на ОДПУ на ХВС в подвале	2574						
ОДН по ГВС, руб.	14863,38	13440,41			Сервисное обслуживание УУ т/эн	1000						
	102104,16	105863,51	ИТОГО	7677		9244,2		4174		0	48848,11	69943,31

апр.17	29749,28	30163,19	Санитарное содержание придомовой территории.	4352,4	Ремонт электроцита по заявке кв.2	1003,27						
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7677	Замена стояка канализации в кв.25	2833,12						
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	400	400										
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300										
справочно:на числено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	1044,18	869,03			Восстановление стояка канализации д110 в подвале 1 подъезда	1622,08						
ОДН по Э/Э, руб.	-30585,56	-24779,59			Сервисное обслуживание УУ т/эн	1000						
ОДН по ГВС, руб.	2272,51	2478,64										
	30649,28	31063,19	ИТОГО	12029,4		6458,47			0	48848,11	67335,98	
май.17	59695,93	59249,17	Санитарное содержание придомовой территории	4166,4	Замена стояка ГВС в кв.76	4625,03						
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7677								
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	400	400										
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300										
Доход от ООО"Трайтэк"	400	400										
справочно:на числено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	184,28	237,9										
ОДН по Э/Э, руб.	4790,48	2837,77			Замена стояка ХВС и ГВС в кв.25 (материал собственника)	3662,28						
ОДН по ГВС, руб.	-7677,42	-7256,59			Сервисное обслуживание УУ т/эн	1000						

	60995,93	60549,17		11843,4		9287,31			0	48848,11	69978,82
июн.17	68960,06	75400,96	Санитарное содержание придомовой территории, Распил и уборка упавшего дерева во дворе дома по заявке кв.36 (уборка спецтехникой)	6781,16	Ремонт стояка ГВС в подвале между 4 и 5 подъездами	1768,14	Укрепление металлических парапетов на кровле по заявке кв.34	1334,88			
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7677			Текущий ремонт кровли над кв.45,58	65000			
Доход от ООО"Гусь-Онлайн"	400	400			Подготовка дома к отопительному сезону: изоляция трубопровода системы отопления и ГВС; ревизия запорной . арматуры . Промывка, опрессовка, гидравлическое испытание системы отопления	7499,36					
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300									
Доход от ООО"Трайтэ	400	400									
справочно:на числено ОДН											
ОДН по ХВС, руб.	184,28	201,86									
ОДН по Э/Э, руб.	4700,48	5247,92									
ОДН по ГВС, руб.	2272,51	1594,89			Восстановление и прочистка стояка канализации в подвале 6 подъезда по заявке кв.76	1487,36					
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500					
	70260,06	76700,96		14458,16		11254,86		66334,88	0	48848,11	140896,01
июл.17	66810,35	63605,95	Санитарное содержание придомовой территории	4166,4	Прочистка 2-х лежаков канализации в подвале 5 подъезда по заявке кв.65	1800,1	Укрепление парапета на кровле над кв.45	1116,06			
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7677	Прочистка фановой трубы с кровли в подвал по заявкам кв.63,65	1800,1	Уборка кровли от мусора	3066,16			
Доход от ООО"Трайтэ к"	400	400			Прочистка стояков канализации из подвала в кв.63,68	1800,1					

Доход от ООО"Ростелеком"	300	300			Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
справочно:на числено ОДН					Тех.обслуж. Уу т/эн	6000						
ОДН по ХВС, руб.	184,28	173,21										
ОДН по Э/Э, руб.	2640,77	2648,39										
ОДН по ГВС, руб.	2272,51	2135,96										
	67710,35	64505,95		11843,4		11900,3		4182,22		0	48848,11	76774,03
авг.17	71846,9	64619,51	Санитарное содержание придомовой территории, окос травы	7665,6	Ремонт электроцита по заявке кв.97 (частично материал собственника)	1554,22	Текущий ремонт кровли над кв.73,89,104 и проклейка парапетов по периметру дома.	15197,1				
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7677								
Доход от ООО"Трайтэк"	400	400			Ремонт стойка ХВС в кв.66	1542,15						
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300										
справочно:на числено ОДН					Замена стойка ХВС из подвала в кв.17	4590,2						
ОДН по ХВС, руб.	1658,52	1438,83										
ОДН по Э/Э, руб.	6203,08	5437,1										
ОДН по ГВС, руб.	2272,51	2029,09										
					Ремонт стойка ХВС в подвале по заявке кв.18	2022,55						
					Замена стойка ХВС в подвале по заявке кв.18	3170,4						
					Прочистка лежача канализации в подвале 1,7 подъезда и восстановление стойка канализации по заявке кв.63	1838,4						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	72746,9	65519,51		15342,6		15217,92		15197,1		0	48848,11	94605,73

сеп.17	65152,59	61750,95	Санитарное содержание придомовой территории	4232,4	Прочистка лежача канализации в подвале между 3-4 подъездами по заявке кв.кв.31. Прочистка выпуска(кв. 42)	1551	Восстановление пандуса у 3 подъезда	654,9				
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7677	Замена стояка канализации из кв.117 в кв.114	2299,8						
Доход от ООО"Трайгэк"	400	400					Текущий ремонт кровли над кв.104	33516,09				
Доход от ООО"Ростелеком"	300	300			Замена стояков ГВС и ХВС по заявкам кв61,63,66,69, замена отсечных кранов в кв. 63	9303,4						
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	675,93	663,73										
ОДН по Э/Э, руб.	2763,87	2752,79										
ОДН по ГВС, руб.	0	50,73										
					Изоляция трубопровода системы отопления в подвале	2224,4						
					Замена ввода системы ХВС совместно с Водоканалом; замена стояка ХВС в подвале	7240,85						
					Ремонт стояка канализации в кв. 111	2044,4						
					Устранение неисправности в электрошите по заявке кв.49	1481,28						
					Сервисное обслуживание УУ т/эн	500						
	66052,59	62650,95		11909,4		26645,13		34170,99	0	48848,11	121573,63	
окт.17	76394,51	74565,74	Санитарное содержание придомовой территории	0	Ремонт освещения в 5-ом подъезде на 5-ом этаже по заявке кв.63	1179,1	Текущий ремонт кровли над лестничными площадками 1,3 п., ремонт балконного козырька кв. 44, частично кв. 89	25164,44				
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7677								

Доход от ООО "Ростелеком"	300	300			Ремонт освещения во 2-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.16	1467,25						
справочно:на числено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	3440,22	2870,67			Устранение неисправности в электрошите по заявке кв.102	1948,9						
ОДН по Э/Э, руб.	4667,55	3973,19			Восстановление освещения в 1-ом подъезде на 5-ом этаже по заявке кв.15	880,95						
ОДН по ГВС, руб.	2395,29	2123,56			Замена стояка отопления в подвале по заявкам кв.5,1	5739,65						
					Замена отсечных кранов на стояке отопления в подвале по заявке кв.77	2645,7						
					Ревизия запорной арматуры на системе отопления в подвале	2091,9						
					Прочистка кухонного стояка канализации по заявке кв.108. Прочистка лежака канализации в	1728,9						
					Прочистка выпуска канализации в районе 1 подъезда по заявке кв.48	1728,9						
	73115,85	63119,36	ИТОГО	11885,4		19990,72			0	48848,11	80724,23	
2016	1248432,76	1478968,08										1511364,24
2017	847998	820257,19										1045404,64
ВСЕГО	2096430,76	2299225,27										2556768,88
остаток (+)/перерасход(-) (гр. 3-гр. 15 ВСЕГО)												-257543,61

Генеральный директор ООО «УК РЭУ №1»

Р.Е. Киреев

Зам. директора

С.Г. Бикмаев

Гл. экономист

Н.Б. Алимова